

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	LEPIKKOTIE, MÄNNIKKÖTIE, METSÄPOLKU	Hanketunnus	LYK 2023_0012
Selostuksen laati:	Ramboll Finland Oy Kari Pulkkinen <i>projektipäällikkö</i> Antti Korhonen <i>katusuunnittelija</i>	pvm:	06.10.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Arttu Väänänen <i>projekti-insinööri</i>	pvm:	06.10.2023

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa:

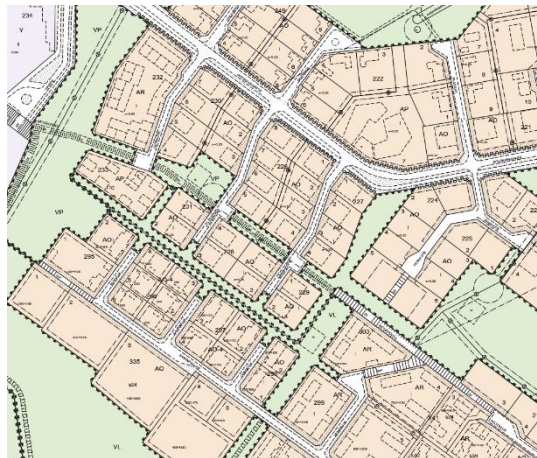
- Oulunsalo, kirkonkylä, korttelit 5a, 7b (kaavatunnus 567-Ak1982/1). Vahvistettu 24.05.1982
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, korttelit 224 ja 225 (kaavatunnus 567-Ak1994/4). Vahvistettu 18.04.1994

Suunnittelualue rajautuu Lepikkotiellä kaavanmukaisesti katualuerajoihin ja lisäksi etelässä Metsäpolun, pohjoisessa Pitkäkankaantien nykyisiin jalankulku- ja polkupyörävyöhyihin.

Männikkötiellä suunnittelualue rajautuu kaavanmukaisten katualuerajojen, sekä etelässä kaavanmukaiseen VL- alueeseen (lähivirkistysalue). Pohjoisessa Pitkäkankaantien nykyisiin jalankulku- ja polkupyörävyöhyihin. Metsäpolku (jalankulku- ja polkupyörävyöhyä) rajautuu Pasko-ojan ja Heinäkujan väliselle VL-alueelle.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Kuusikkotie ja Pensastie luokitellaan toiminnallisuutensa perusteella tonttikaduiksi. Molemmilla kaduilla päällysteleveys on nykyisellään n. 4,0 metriä. Metsäpolun jalankulku- ja polkupyörävyöhyän päällysteleveys on nykyisellään n. 3,0 metriä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kadut ovat asfalttipinnoitteisia ja viheralueet on nurmetettu. Lisäksi katualueella sijaitsee nykyisiä lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia.

Lepikkotiellä nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun itäpuolella ja Männikkötiellä kadun länsipuolella. Katuvalaistus on toteutettu metallipylväin ja maakaapeloinnin. Metsäpolun nykyinen katuvalaistus on väylän pohjoispuolella, toteutus metallipylväin ja maakaapeloinnin.

Sekä Lepikko-, että Männikkötien liittymäalueelle on rakennettu Pitkäkankaantien saneerauksen yhteydessä hulevesiviemäröinti, muutoin suunnittelualueella ei sijaitse katualueella hulevesiviemäröintejä.

Katualueella sijaitsee lisäksi nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen sekä kiinteistöjen postilaatikoita.

Nykyisten sivuojen puutteellinen toimivuus ja alimitoitettu päällysrakenne ovat aiheuttaneet katuihin painumia ja routimista.

Kaduilla on nykyisin voimassa 30 km/h aluenupeusrajoitus.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Lepikko- ja Männikkötie peruskorjataan koko pituudeltaan Pitkäkankaantien jalankulku- ja polkupyöräväylästä alkaen.

Toimenpiteet kattavat molemmilla kaduilla ajoradan päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen ja sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Metsäpolku peruskorjataan välillä Pasko-oja - Heinäkuja. Väylälle tehtävät toimenpiteet ovat päällysrakenteen, viherrakenteiden, valaistuksen ja kuivatuksen uusiminen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuoltoverkkoja ja suoritetaan sähkö- ja tietoliikennekoneiden siirtoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet poistetaan. Metsäpolulle rakennetaan samassa yhdessä uusi hulevesiviemäri ja vesijohdon runkolinja.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Lepikkotie ja Männikkötie peruskorjataan siten, että uudet kadut sijoittuvat keskeisesti asemakaavan mukaisille katualueille. Molemmat kadut toteutetaan asfalttipäällysteisinä, päällysteleveys on pääosin nykyisen mukaisesti 4,0 m. Katujen alkuosassa katujen leveys on 5,0 m.

Metsäpolku levennetään 4,0 metrin levyiseksi asfalttipäällysteiseksi jalankulku- ja polkupyöräväyläksi.

Lepikkotiellä ja Kuusikkotiellä sijaitsevat nykyiset kääntöpaikat parannetaan nykyisille paikoilleen. Lepikkotien alkupäähän osoitetaan kadunvarsipysäköinnille kaksi (2) pysäköintipaikkaa.

Alueen nopeusrajoitus säilyy nykyisestä 30 km/h.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin sekä hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun ja puistoväylän rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Nykyiset kiinteistökohtaiset salaojat tulee liittää rakennettavaan hulevesiviemäröintiin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat noudattelevat pääosin nykyisiä tasoja. Pieniä, 10–15 cm tasonnostoja ja 0- 5cm tasonlaskuja tullaan tekemään katujen pintakuivatuksen parantamiseksi.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kiinteistöillä sijaitsevat puu- ja pensasaidat säilytetään. Muilta osin katualueella sijaitsevat katupuut ja pensaat poistetaan työn vaatimassa laajuudessa. Katualueen reuna-alueille kylvetään katunurmi.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Hankealueen valaistus uusitaan kokonaisuudessaan. Valaistus toteutetaan LED-valaisimilla, metallipylväillä ja maakaapelilla. Katujen valaistusluokka on M5 ja Metsäpolun yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien valaistusluokka on P4. Erityisesti kiinnitetään huomiota Lepikko- ja Männikkötien risteävän Metsäpolun risteysalueeseen hyvään valaistukseen.

Esteettömyys

Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat perustason mukaisia.

Arkeologia

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2024.
